

## Firemný úver zabezpečený nehnuteľnosťou FlexiAGRO

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) poskytuje Firemný úver zabezpečený nehnuteľnosťou FlexiAGRO na realizáciu podnikateľských zámerov v agrosektore na území Slovenskej republiky

### Ciele

- podpora najmä rozvoja malých a stredných podnikateľov (agrosektor) v segmente potravinári a spracovatelia prvovýroby v Slovenskej republike (ďalej len “SR”),

### Príjemca úveru

- podnikatelia, ktorí vykonávajú podnikateľskú činnosť v zmysle § 2 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. :
  - osoby zapísané v obchodnom registri (právnické a fyzické osoby podnikatelia),
  - osoby, ktoré podnikajú na základe živnostenského oprávnenia a nie sú zapísané v obchodnom registri (fyzické osoby – podnikatelia),
  - osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
  - fyzické osoby, ktoré sa zaoberajú poľnohospodárskou výrobou a sú zapísané do evidencie podľa osobitného predpisu

zo segmentu poľnohospodárski prvovýrobcovia, potravinári a spracovatelia prvovýroby - výroba potravín, pekárská výroba, výroba nápojov a iné (mäso priemysel, hydinný priemysel a spracovanie vajec, mliekarenský priemysel, mlynský, pekársky a cukrovinkársky priemysel, konzervárne, mraziarenský priemysel, cukrovarnícky a sladovnícky priemysel, liehovarnícky priemysel, vinársky priemysel, priemysel nealko nápojov, výroba kŕmnych zmesí, ostatné spracovanie)

ktorí vykonávajú svoju činnosť aspoň dve uzatvorené (ucelené) ukončené účtovné obdobia pred podaním žiadosti o úver

(ďalej aj „podnikateľ“, „klient“ alebo „žiadateľ“).

### Účel úveru

financovanie investičných a prevádzkových potrieb, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou klienta

### Zakázané činnosti financovania

Firemný úver zabezpečený nehnuteľnosťou FlexiAGRO nie je možné poskytnúť na:

- financovanie podnikateľských zámerov z oblasti bankovníctva, poisťovníctva a peňažníctva, aktivity finančného charakteru (napr. factoring, obchodovanie s cennými papiermi, leasing),
- financovanie prevádzok ohrozujúcich verejný poriadok a morálku a životné prostredie,
- obchodovanie so zbraňami a muníciou,
- akékoľvek činnosti súvisiace s prevádzkovaním kasín, hazardných hier, on-line hazardných hier,
- výrobu tabaku, jeho spracovanie a distribúciu.

### Forma úveru

- SZRB poskytuje klientom peňažné prostriedky vo forme úveru v eurách (Eur), ktorý môže klient čerpať jednorazovo / postupne na svoj účet, prípadne na žiadosť klienta na účet tretej strany, bez potreby preukazovania účelu úveru

### Výška úveru

- minimálna výška 30 000,- EUR
- maximálna výška 300 000,- EUR

### Doba splatnosti úveru

- minimálna doba splatnosti úveru 1 rok
- maximálna doba splatnosti úveru 10 rokov

Splácanie úveru je postupné, v mesačných / štvrťročných splátkach, s možnosťou odkladu splácania istiny 1 mesiac, 3 mesiace alebo 6 mesiacov.

Úroky sú splatné mesačne.

### Mimoriadna splátka

- jedenkrát ročne v kalendárnom roku bez poplatku ku dňu výročia podpísania úverovej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, max. vo výške 20 % zostatku istiny úveru k dátumu podania žiadosti o mimoriadnu splátku; klient je povinný predložiť banke 30 dní pred termínom vykonania mimoriadnej splátky Žiadosť o mimoriadnu splátku a zaslať na úverový účet finančné prostriedky na jej vykonanie najneskôr 5 pracovných dní pred jej termínom

### Úrokové sadzby a poplatky

- stanovovanie úrokových sadzieb je v súlade s úrokovou politikou SZRB pri poskytovaní priamych úverov,
- poplatky sa stanovujú v zmysle platného Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s.

### Zabezpečenie úveru

na zabezpečenie pohľadávky SZRB požaduje tieto zabezpečovacie prostriedky:

- záložné právo na nehnuteľný majetok (tuzemské nehnuteľnosti)
  - rezidenčné stavby (*byty, rodinné domy*),
  - stavebné pozemky a poľnohospodárska pôda,
  - ostatné nehnuteľnosti (rekreačné stavby, komerčné stavby, priemyselné stavby, nebytové priestory).

prícom:

- Klient predkladá banke znalecký posudok (ZP) nie starší ako 24 mesiacov k dátumu podania žiadosti (*pri ZP staršom ako 3 až 24 mesiacov klient spolu so ZP predloží aj Čestné vyhlásenie o stave nehnuteľnosti*), výnimku tvoria poľnohospodárske stavby / areály, v prípade ktorých banka akceptuje ZP nie starší ako 60 mesiacov (*klient spolu so ZP predloží aj Čestné vyhlásenie o stave nehnuteľnosti*),
- nehnutelnosť môže byť vo vlastníctve dlžníka, spoločníkov, resp. inej tretej osoby alebo

predávajúceho vlastníka nehnuteľnosti, od ktorého žiadateľ nadobúda nehnuteľnosť.

- v nadväznosti na bonitu klienta a mieru zistených rizík dohodne SZRB s klientom podmienky zabezpečenia úveru.

#### Požadované podklady

- žiadateľ o poskytnutie priameho úveru predkladá banke žiadosť na tlačive „**Žiadosť o poskytnutie obchodu – Priamy úver**“,
- žiadosť o poskytnutie obchodu na predpísanom tlačive predloží žiadateľ regionálnemu zastúpeniu SZRB alebo na centrále banky; formulár žiadosti je k dispozícii v centrále SZRB a jej regionálnych zastúpeniach,
- SZRB je oprávnená v čase posudzovania žiadosti o poskytnutie obchodu a spracovania zmluvy o úvere a súvisiacich zmluvných a iných dokumentov požadovať od klienta ďalšie informácie,
- znalecký posudok.

**Na poskytnutie Firemného úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou FlexiAGRO nie je právny nárok.**

Táto Informácia o Firemnom úvere zabezpečeného nehnuteľnosťou FlexiAGRO - nadobúda účinnosť **dňom 10.5.2024 a mení sa ňou doterajšia Informácia o Firemnom úvere zabezpečeného nehnuteľnosťou FlexiAGRO účinná od 16.3.2023.**

V Bratislave, dňa 24.4.2024