

## Priamy úver

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) poskytuje priame úvery na realizáciu podnikateľských zámerov na území Slovenskej republiky.

### Ciele

- podpora najmä rozvoja malých a stredných podnikateľov v Slovenskej republike (ďalej len „SR“),
- financovanie investičných a prevádzkových potrieb príjemcov úveru z dôvodu čerpania fondov Európskej únie (ďalej len „EÚ“),
- podpora rozvoja regiónov, miest a obcí.

### Príjemca úveru

- podnikatelia, ktorí vykonávajú podnikateľskú činnosť v zmysle § 2 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. :
  - osoby zapísané v obchodnom registri (právnické a fyzické osoby podnikatelia),
  - osoby, ktoré podnikajú na základe živnostenského oprávnenia a nie sú zapísané v obchodnom registri (fyzické osoby – podnikatelia),
  - osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
  - fyzické osoby, ktoré sa zaoberajú poľnohospodárskou výrobou a sú zapísané do evidencie podľa osobitného predpisu,
- mestá a obce (zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov, zák. č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov),
- právnické osoby, ktoré boli zriadené podľa osobitných predpisov (napr. spoločností vlastníkov bytov).

(ďalej aj „podnikateľ“, „klient“ alebo „žiadateľ“).

### Účel úveru

financovanie investičných a prevádzkových potrieb podnikateľa.

### Zakázané činnosti financovania

Priamy úver nie je možné poskytnúť na:

- financovanie podnikateľských zámerov z oblasti bankovníctva, poisťovníctva a peňažníctva, aktivity finančného charakteru (napr. factoring, obchodovanie s cennými papiermi),
- financovanie prevádzok ohrozujúcich verejný poriadok a morálku a životné prostredie,
- obchodovanie so zbraňami a muníciou,
- akékoľvek činnosti súvisiace s prevádzkovaním kasín, hazardných hier, on-line hazardných hier,
- výrobu tabaku, jeho spracovanie a distribúciu,

- refundáciu a refinancovanie nákladov realizovaných pred podaním žiadosti o úver. Zohľadniť je možné len investičné náklady súvisiace s podnikateľským zámerom, ktoré sa preukázateľne vykonali spravidla 6 mesiacov a maximálne 12 mesiacov pred dorúčením žiadosti o poskytnutie obchodu, a to len na základe rozhodnutia kompetentného orgánu SZRB.

### Forma úveru

- SZRB poskytuje klientom peňažné prostriedky vo forme úveru v eurách (EUR), v osobitných prípadoch aj v cudzej mene, ktorý môže klient čerpať jednorazovo alebo postupne.

### Výška úveru a doba splatnosti úveru

- minimálna výška 30 000,- EUR

Maximálna doba splatnosti priameho úveru **na financovanie investičných potrieb** je **20 rokov** (spravidla do 10 až 15 rokov), **pri prevádzkovom úvere** je **8 rokov**.

Maximálna doba splatnosti priameho úveru **pri projektovom financovaní** je **2 až 20 rokov**, v závislosti od charakteru financovania.

Splácanie úveru je postupné, v mesačných / štvrtročných splátkach, s možnosťou odkladu splátok istiny:

- spravidla do **6 mesiacov** od prvého čerpania úveru,
- pri **prevádzkovom úvere** s možnosťou odkladu splátky spravidla do **3 mesiacov** od prvého čerpania úveru.

V prípade úverov s dlhšou dobou čerpania, budú vyššie uvedené lehoty pre možný odklad splátok istiny dohodnuté individuálne.

Úroky sú splatné mesačne.

### Úrokové sadzby a poplatky

- stanovovanie úrokových sadzieb je v súlade s úrokovou politikou SZRB pri poskytovaní priamych úverov,
- poplatky sa stanovujú v zmysle platného Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s.

### Zabezpečenie úveru

- v nadväznosti na bonitu klienta a mieru zistených rizík dohodne SZRB s klientom podmienky na zabezpečenie úveru,
- na zabezpečenie pohľadávky SZRB prijíma banka najmä tieto zabezpečovacie prostriedky :
  - vinkulácia termínovaného vkladu,
  - záložné právo k nehnuteľným veciam,
  - záložné právo k rozostavanej stavbe,
  - záložné právo k hnutelným veciam, registrované v Notárskom centrálnom registri,

- zmluva o budúcej zmluve k založeniu nehnuteľných a hnuteľných vecí,
  - záložné právo k pohľadávkam registrované v Notárskom centrálnom registri,
  - záručná listina a ručenie treťou osobou formou vyhlásenia o ručiteľskom záväzku,
- na zabezpečenie pohľadávky SZRB prijíma majetok, na ktorom neviaznu ťarchy iných veriteľov,
- majetok, ktorý tvorí zabezpečenie musí byť poistený, pričom poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech banky.

#### Požadované podklady

- žiadateľ o poskytnutie priameho úveru predkladá banke žiadosť na tlačive „**Žiadosť o poskytnutie obchodu**“,
- žiadosť o poskytnutie obchodu na predpísanom tlačive predloží žiadateľ regionálnemu zastúpeniu SZRB alebo na centrále banky,
- formulár žiadosti je k dispozícii v centrále SZRB a jej regionálnych zastúpeniach,
- SZRB je oprávnená v čase posudzovania žiadosti o poskytnutie obchodu a spracovania zmluvy o úvere a súvisiacich zmluvných a iných dokumentov požadovať od klienta všetky informácie súvisiace s podnikateľským zámerom.

#### Na poskytnutie priameho úveru nie je právny nárok.

Táto Informácia o Priamom úvere - nadobúda účinnosť **dňom 10.5.2024 a mení sa ňou doterajšia Informácia o Priamom úvere - účinná od 16.3.2023.**

V Bratislave, dňa 24.4.2024