

## Banková záruka za zádržné

### A. Predmet a účel poskytnutia bankových záruk

1. Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) poskytuje bankové záruky za zádržné malým a stredným podnikateľom pôsobiacich v oblasti stavebníctva, za účelom zlepšenia podmienok pre ich ekonomickú stabilizáciu a lepšiu konkurencieschopnosť.
2. Bankové záruky poskytuje banka na základe Záručnej listiny voči beneficiantom – odberateľom stavebného diela, prípadne hlavným dodávateľom, ktorým dielo realizuje subdodávateľ na zábezpeku za zádržné, slúžiacu na zabezpečenie prípadných dodávateľom stavebného diela neodstránených reklamačných vád a nedostatkov počas dohodnutej záručnej lehoty v zmysle Zmluvy o dielo.

### B. Prijemca bankovej záruky

Fyzická alebo právnická osoba podnikajúca podľa § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, registrovaná na území SR (ďalej len „klient“ alebo „džžník“), pričom:

- klient je malý a stredný podnikateľ, ktorý je:
  - dodávateľom stavby a má uzatvorenú Zmluvu o dielo s odberateľom,
  - subdodávateľ, v prípade, ak zádržné je súčasťou zmluvného vzťahu medzi hlavným dodávateľom stavebného diela a subdodávateľom, ktorý pre hlavného dodávateľa stavebného diela realizuje dielo.
- klient vykonáva podnikateľskú činnosť minimálne 3 roky,
- klient plní záväzky voči štátu a vybraným veriteľom,
- voči klientovi nesmú byť vedené súdne spory a exekúcie,
- klient predloží referencie na už zrealizované stavby.

### C. Výška bankovej záruky

vo výške 100% zádržného v zmysle Zmluvy o dielo (do 10 % z ceny stavebného diela bez DPH)

- minimálna výška 30 000,- Eur bez DPH
- maximálna výška spravidla 150.000,- Eur bez DPH

### D. Doba platnosti bankovej záruky:

Banková záruka je platná počas lehoty, v ktorej dodávateľ prípadne subdodávateľ stavebného diela zodpovedá za nedostatky dodaného diela v zmysle Zmluvy o dielo, **najviac však 5 rokov** po kolaudácii stavebného diela alebo po odovzdaní stavby na základe protokolárneho prevzatia stavebného diela.

### E. Podmienky a zabezpečenie bankovej záruky

1. Podmienkou vystavenia Záručnej listiny je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavebného diela alebo protokolárne prevzatie stavebného diela odberateľom.
2. Banka poskytuje bankovú záruku s priamym zabezpečením.
3. Na zabezpečenie pohľadávky SZRB prijíma predovšetkým majetok, na ktorom neviaznu ťarchy iných veriteľov a záložné právo v prospech SZRB je zriadené na prvom mieste.

Majetok, ktorý banka prijíma na zabezpečenie musí byť poistený, pričom poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech SZRB, pokiaľ je SZRB ako záložný veriteľ zapísaná na prvom mieste.

4. SZRB pri posudzovaní zabezpečenia prihliada k objemu požadovanej bankovej záruky, dĺžke jej trvania a k celkovému hodnoteniu úverového rizika klienta.

### D. Poplatok

1. Poplatky za vystavenie bankovej záruky sú určené v zmysle Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s.
2. Konkrétna výška poplatku a podmienky jeho uhradenia je predmetom Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi SZRB a klientom.

### E. Postup pri podaní žiadosti o bankovú záruku

Klient predkladá SZRB:

- „Žiadosť o poskytnutie bankovej záruky podnikateľ právnická / fyzická osoba“ (ďalej len „Žiadosť o poskytnutie bankovej záruky“), ktorá je spolu s prílohami k dispozícii na centrále SZRB a jej regionálnych zastúpeniach,
- Zmluvu o dielo uzatvorenú medzi odberateľom a dodávateľom stavebného diela, prípadne medzi hlavným dodávateľom a subdodávateľom,
- Kolaudačné rozhodnutie k stavebnému dielu alebo preberací protokol o prevzatí stavebného diela.

### F. Povinnosti klienta

1. SZRB je oprávnená v čase posudzovania a vybavovania žiadosti o poskytnutie bankovej záruky požadovať od klienta informácie súvisiace s podnikateľským zámerom.
2. Klient je povinný, pokiaľ o to SZRB požiadala, umožniť zamestnancom SZRB verifikáciu vykázaných skutočností vo výkazoch a v ďalších dokladoch, umožniť kontrolu realizácie podnikateľského zámeru a fyzicky sprístupniť zamestnancom SZRB za účelom kontroly všetky nehnuteľnosti súvisiace s jeho realizáciou, vrátane všetkého hnutel'ného a nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet zabezpečenia bankovej záruky.
3. SZRB je oprávnená v prípade vystavenia bankovej záruky túto kontrolu vykonávať počas celého obdobia trvania zmluvných vzťahov medzi SZRB a klientom.

### Na poskytnutie bankovej záruky nie je právny nárok.

Táto Informácia o Bankovej záruke za zádržné - nadobúda účinnosť **dňom 1.11.2015.**

V Bratislave, dňa 21.10.2015